

Einladung

EINWOHNERGEMEINDE-VERSAMMLUNG

Mittwoch, 6. April 2022
20.00 Uhr in der Mehrzweckhalle

TRAKTANDENLISTE

Protokoll der Gemeindeversammlung vom 25. November 2021

- 1 Sanierung Mühleweg**
 - Sanierungsprojekt
 - Verpflichtungskredit Strassenbau CHF 127'000
 - Verpflichtungskredit Wasserleitung CHF 83'000
- 2 Sanierung Isletenweg – Nachtragskredit CHF 32'967.55**
- 3 Revision Zonenplan Siedlung**
 - Verpflichtungskredit CHF 150'000
- 4 Belagssanierung Alte Landstrasse- Heuelschür**
 - Sanierungsprojekt
 - Verpflichtungskredit CHF 86'000
- 5 Belagssanierung Alte Landstrasse – Vor Buech**
 - Sanierungsprojekt
 - Verpflichtungskredit CHF 50'000
- 6 Verschiedenes**

Rothenfluh, 15. März 2022

Der Gemeinderat

Obwohl zurzeit sämtliche Massnahmen des Bundes zur Bewältigung der Covid Pandemie aufgehoben wurden, hat sich der Gemeinderat aufgrund der im Moment stark steigenden Fallzahlen dazu entschieden, die Versammlung in der Mehrzweckhalle durchzuführen. Im Weiteren sind die Anordnungen auf der Schlussseite einzuhalten.

Das ausführliche Protokoll der letzten Gemeindeversammlung liegt gemäss den Bestimmungen des Verwaltungs- und Organisationsreglements ab sofort in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Das Beschlussprotokoll kann auf der Homepage der Gemeinde unter www.rothenfluh.ch eingesehen werden.

Antrag des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, das Protokoll zu genehmigen.

Traktandum 1: Sanierung Mühleweg

Ausgangslage

Der Strassenabschnitt präsentiert sich gesamtfächig in einem sehr schlechten Zustand. Die Belags-oberfläche weist verschiedene Typen, Stärken und Reparaturen auf sowie Beschädigungen und starke Rissbildungen.

Der von der Rössligasse Richtung Mühleweg verlaufende rechtseitige Randabschluss weist teilweise Beschädigungen und Senkungen auf. Der neuere linksseitig verlaufende Randabschluss, befindet sich in einem guten Zustand.

Die Wasserleitung im Mühleweg besteht aus einer alten, bruchanfälligen Gussleitung DN 100, ausgenommen sind die ersten 10 Meter der Leitung in der Einmündung zur Rössligasse, dieser Abschnitt ist neueren Datums.

Es sind zwei Beleuchtungskandelaber im Mühleweg vorhanden.

Projektumfang

Strassenbau

Es ist vorgesehen eine neue Trag- und Deckschicht einzubauen. Wenn nötig wird auch die Fundati-onsschicht bzw. Teile davon ersetzt. An der Linienführung wird sich nichts ändern. Die Längs- und Quergefälle werden so angepasst, dass eine einwandfreie Entwässerung der Strasse möglich ist.

Der linksseitige Randabschluss wird so belassen; wo nötig werden die Fugen saniert. Der einreihige Randabschluss entlang der Parzellen 168, 170 und 173 wird zur Gewährleistung der Oberflächenent-wässerung und aufgrund der Schäden, durch einen zweireihigen Randabschluss ersetzt.

Entwässerung

Der Schlammsammler im Kreuzungsbereich Rössligasse und der defekte Einlauf im hinteren Teil des Mühlewegs werden ersetzt.

Wasserleitung

Die alte Trinkwasserleitung Guss DN 100mm wird ab eingangs Mühleweg bis in die Parzelle 170 durch eine neue Kunststoffleitung PE 100; 125mm ersetzt.

Der Hausanschluss der Rössligasse 23 wird komplett neu erstellt und die weiteren drei Hausan-schlüsse sowie der Hydrant auf Parzelle 170 an die neue Kunststoffleitung angeschlossen.

Fremdwerke

Die EBL hat keinen Ausbau- oder Sanierungsbedarf. Die Swisscom sowie die EBLCom haben beide kein Interesse an einem Ausbau ihrer Anlagen.

Erwerb von Grund und Rechten

Im Bereich der Einmündung in die Rössligasse ist von der Gemeinde ein Landerwerb an der Parzelle 171 im Umfang von ca. 8 m² vorgesehen. Dieser Bereich ist bereits heute Teil des Strassenareals.

Projektkosten (Basis: Kostenvoranschlag gemäss aktuellen Ausschreibungssummen)

Strassenbau inkl. Entwässerung

Tiefbauarbeiten	Baustelleneinrichtung, Abbrüche und Demontagen Fundationschichten, Pflasterungen, Randabschlüsse und Belagsarbeiten und Entwässerungen und Regiearbeiten	CHF	79'195
Verschiedenes	Inkl. Vermessung, Nachführung Leitungskataster, Beleuchtung, , PAK-Untersuchungen, Beleuchtung, Markierung und Instandstellung	CHF	20'540
Honorare	Projektierung, Realisierung und Nebenkosten	CHF	21'000
Reserve	Unvorhergesehenes 5%	CHF	6'265
TOTAL Investitionen gemäss KVA inkl. MWST		CHF	127'000

Trinkwasserleitung

Tiefbauarbeiten	Baustelleneinrichtung, Abbrüche, Bauarbeiten Werkleitungen, 2 Hausanschlüsse und Regiearbeiten	CHF	38'620
Sanitärarbeiten	Materiallieferung und Verlegearbeiten inkl. Regie	CHF	22'160
Verschiedenes	Inkl. Vermessung, Nachführung Leitungskataster, Gartenarbeiten	CHF	5'000
Honorare	Projektierung, Realisierung und Nebenkosten	CHF	13'000
Reserve	Unvorhergesehenes 5%	CHF	4'220
TOTAL Investitionen gemäss KVA inkl. MWST		CHF	83'000

Sanierungsbereich Mühleweg



Antrag Gemeinderat

- **Genehmigung des Projekts**
- **Verpflichtungskredit Strassensanierung über CHF 127'000**
- **Verpflichtungskredit Wasserleitung über CHF 83'000**

Einwohnergemeindeversammlung vom 6. April 2022

Traktandum 2: Sanierung Isletenweg – Nachtragskredit

Ausgangslage

Die EGV hat am 27.11.2018 einen Verpflichtungskredit über CHF 65'000 beschlossen. Anlässlich der Versammlung wurde ein Anliegen bezüglich Einbau einer seitlichen Entwässerungsleitung aufgenommen und im Rahmen der Projektarbeiten ausgeführt. Eine Erhöhung des Kredits wurde in diesem Zusammenhang nicht beschlossen.

Im Rahmen der Projektausführung wurde die Wasserrinne auf der ganzen Länge zusätzlich mit Schroppen gefüllt, um das Auswaschen der Rinne zu verhindern und das rasche Versickern des Regenwassers zu fördern. Zusätzlich wurde im Bereich Leimenweg der Einlenker erstellt und damit eine Verbesserung der Strassensituation in diesem Bereich erzielt. Ebenfalls wurde der Ausstellplatz oberhalb des Leimenweg wieder instand gestellt und an der Gemeindegrenze Wenslingen eine Sickergrube erstellt, welche das Abfließen von zusätzlichem Oberflächenwasser über den Isletenweg verhindert.

Diese zusätzlichen Massnahmen führten zu Mehrkosten und Gesamtinvestitionen von CHF 97'967.55

Antrag Gemeinderat

Genehmigung des Nachtragkredits über CHF 32'967.55

Einwohnergemeindeversammlung vom 6. April 2022

Traktandum 3: Revision Zonenplan Siedlung

Ausgangslage

Gestützt auf übergeordnete Gesetzesvorgaben sind die Gemeinden verpflichtet, ihre Nutzungspläne periodisch zu überprüfen (ca. alle 15 Jahre). Eine fundierte Auseinandersetzung mit den ortskernrelevanten Grundlagen hat für den Ortskern von Rothenfluh jedoch noch nie stattgefunden.

Die vorhandenen zonenrechtlichen Festlegungen im Zonenplan und Zonenreglement genügen daher den übergeordneten Vorgaben nicht mehr oder allenfalls nur noch teilweise. Die heute gültige Zonenplanung datiert aus dem Jahr 2004 (Zonenplanung Siedlung). Deshalb hat der Gemeinderat beschlossen, die Zonenplanung der geltenden Gesetzgebung anzupassen.

Ziel der Revision ist einerseits zu erkennen,

- **was ist uns wichtig**
- **was soll erhalten bleiben**
- **wo sehen wir Entwicklungspotential**

Das heisst unter anderem:

- **der Ortskern soll belebt werden/bleiben, die Nutzung der Bauten soll bestmöglich umgesetzt werden können**
- **die Aufenthaltsqualität soll stimmen**
- **das Wohnen im Ortskern im ganzen Siedlungsgebiet von Rothenfluh soll attraktiv bleiben**

Dies und weitere Aspekte sollen in der Planung miteinbezogen und im Dialog mit der Bevölkerung entwickelt werden.

Der Ablauf der Siedlungsplanung soll in 2 Phasen erfolgen:

Phase 1				Phase 2
Ortskernanalyse / Ortskernstrategie Erhebung Naturwerte Siedlungsgebiet <i>(zeitlicher Rahmen / Vorgehen im Detail bekannt)</i>				Umsetzung / Nutzungsplanung Ortskern und gesamtes Siedlungsgebiet <i>(zeitlicher Rahmen abhängig von vorangegangenen Planungsphasen)</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Analysearbeiten - Beurteilung Fachgremium - Erhebung Naturwerte 	<ul style="list-style-type: none"> - Einbezug Bevölkerung - Was gefällt, was nicht etc. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ausarbeiten Ortskernstrategie 	<ul style="list-style-type: none"> - Vorstellen Ortskernstrategie bei der Bevölkerung - Verabschiedung Ortskernstrategie 	Zonenrechtliche Umsetzung (Planungsverfahren) <i>Bevölkerung wird laufend über den Stand der Planung informiert</i> <ul style="list-style-type: none"> - Entwurf Zonenplan / Zonenreglement Siedlung inkl. Ortskern - Prüfverfahren Kanton - öffentliche Mitwirkung (Einbezug Bevölkerung) - Beschlussfassung Einwohnergemeindeversammlung - Auflageverfahren - Genehmigung durch den Regierungsrat

2022	2023	2024	2025
➔			

Kostenrahmen / Tranchen (Grobkostenrahmen für Kreditsprechung)

ca. Fr. 60'000.--	ca. Fr. 30'000.--	ca. Fr. 30'000.--	ca. Fr. 20'000.--
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Total Kostenrahmen verteilt auf ca. 4 Jahre: Fr. 150'000.—

Antrag Gemeinderat

Genehmigung Verpflichtungskredit CHF 150'000

Einwohnergemeindeversammlung vom 6. April 2022

Traktandum 4: Belagssanierung Alte Landstrasse- Heuelschür

Ausgangslage

Der Belag weist punktuell leichte bis sehr starke Ausbrüche und Unebenheiten aus. Um weitere, grössere Schäden zu vermeiden und die Zeit bis zur Gesamtanierung durch die Melioration zu überbrücken, ist es notwendig, den Abschnitt «Alte Landstrasse bis Hof Rüttsche» und den «Kreuzungsbereich Alte Landstrasse/Heuelschür» entsprechend zu sanieren.

Projektumfang

Auf dem Abschnitt Alte Landstrasse – Hof Rüttsche

ist ein Hocheinbau (Stärke 3–5cm, AC 11 N, ca. 1300m²) vorgesehen.

Im Abschnitt Alte Landstrasse – Heuelschür, ist aufgrund des Schadenausmasses der Gesamtersatz der Tragschicht (Stärke 8cm AC TDS 22 8cm ca. 500m²) vorgesehen.

Traktandum 5 Belagssanierung Alte Landstrasse- Vor Buech

Ausgangslage

Nach den erfolgten Belagssanierungen der letzten Jahre im Gebiet «Vor Buech / Isleten» fehlt noch das letzte Teilstück ab Verzweigung «Alte Landstrasse / Vor Buech». Dieses Teilstück weist massive Schäden und Ausbrüche des Belags auf. Um die Befahrbarkeit des Abschnitts und die notwendigen Anforderungen an die Verkehrssicherheit zu gewährleisten, muss die Tragschicht ersetzt werden.

Projektumfang

Aufgrund der grossen Schäden und teilweise gebundenen Höhenkoten ist vorgesehen, die ganze Tragschicht auf einer Fläche von ca. 650m² durch eine neue Tragschicht Stärke 8cm AC TDS 22 zu ersetzen. Gleichzeitig wird das Gefälle entsprechend dem Wasserabfluss angepasst.

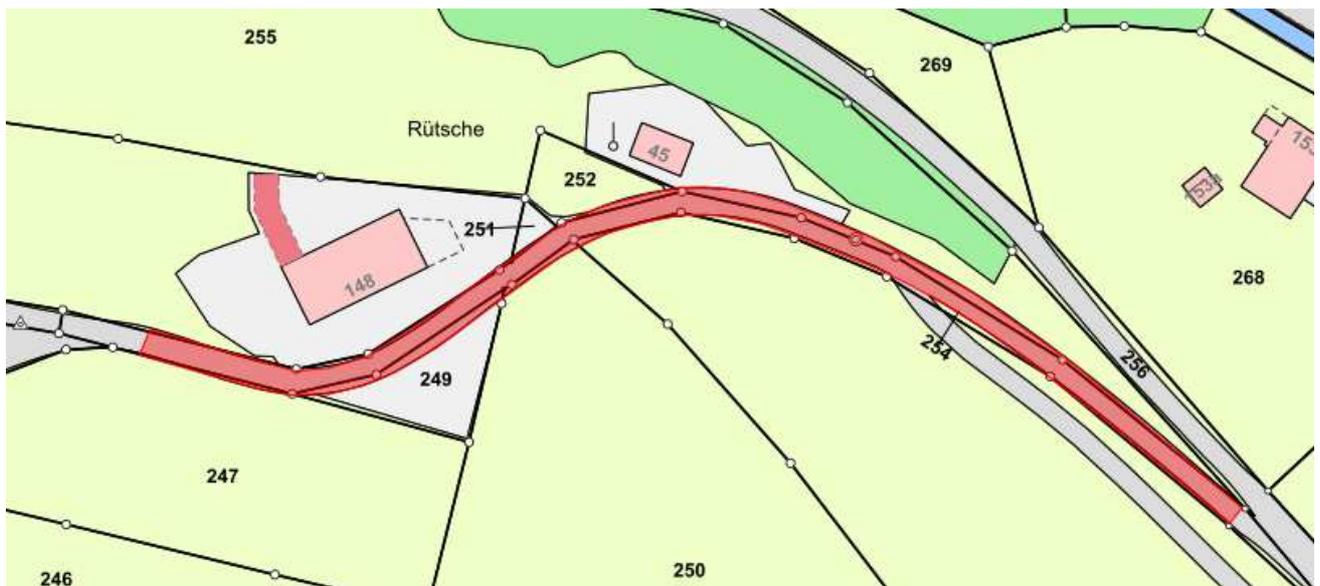
Projektkosten (Basis: Kostenschätzung 18.03.2022)

Strassenbauarbeiten	Baustelleneinrichtung, Signalisation, Vorbereitungsarbeiten und Belagseinbau	CHF	44'000
Verschiedenes	Anpassarbeiten bei Mergelwegen, Plätzen	CHF	2'000
Honorare	Projektierung, Realisierung und Nebenkosten	CHF	2'000
Reserve	Diverses / Teuerungen	CHF	2'000
TOTAL Investitionen gemäss KVA inkl. MWST		CHF	50'000

Antrag Gemeinderat

Genehmigung Projekt mit Verpflichtungskredit CHF 50'000

Abschnitt Alte Landstrasse – Vor Buech



Für die Gemeindeversammlung gelten folgende Massnahmen,
welche strikte einzuhalten sind.

- **Bleiben Sie der Versammlung fern, wenn Sie sich nicht gesund fühlen oder Krankheitssymptome aufweisen.**
- **Es gilt freiwillige Maskenpflicht im Eingangsbereich und in den Innenräumen der Mehrzweckhalle.**
- **Die Teilnehmer/innen werden gebeten, beim Eingang die bereitgestellten Desinfektionsstationen zu benützen und die Hände gründlich zu desinfizieren.**
- **Bitte halten Sie die Abstandsvorschriften ein.**
- **Bitte verzichten Sie auf unnötige Zirkulation in der Halle.**
- **Wir behalten uns vor, aufgrund der aktuellen Lage und den Vorgaben des BAG weitergehende Massnahmen umzusetzen.**

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und zählen auf Ihre Unterstützung.

Gemeinderat Rothenfluh